
РАССВЕТНЫЙ
жилой квартал

ДОМ 12

Район	ЖБИ / Кировский
Конструктив	сборный железобетон
Сдача:	III квартал 2022 г.
Отделка:	чистовая «под ключ»
Потолок:	2,6 м.
Этажность	25

Жилой комплекс «Рассветный» расположен в самом сердце ЖБИ, в границах улиц Сыромотова - Рассветная - 40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга.

В ЖК «Рассветный» комфортно - в шаговой доступности магазины, торговые центры, детские образовательные учреждения, поликлиники, отделения банков.

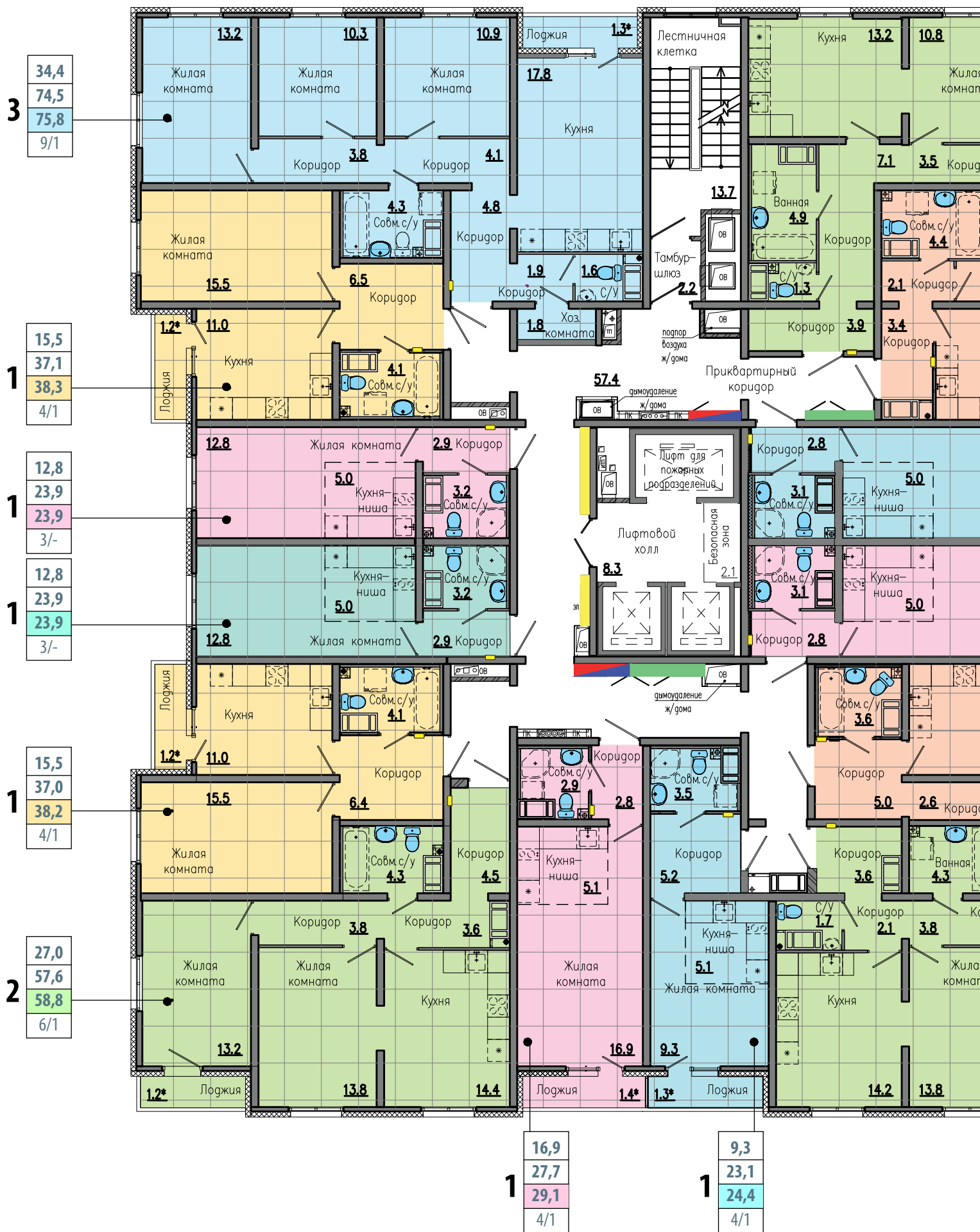
ЖК «РАССВЕТНЫЙ» СОЗДАН ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ И СПОКОЙНОЙ ЖИЗНИ:

- Обустроены детские и спортивные площадки;
- Построен муниципальный детский сад на 350 мест.
- Развитая инфраструктура района и транспортная доступность
- Рядом лесопарк «Каменные палатки» и озеро Шарташ.



План типового этажа

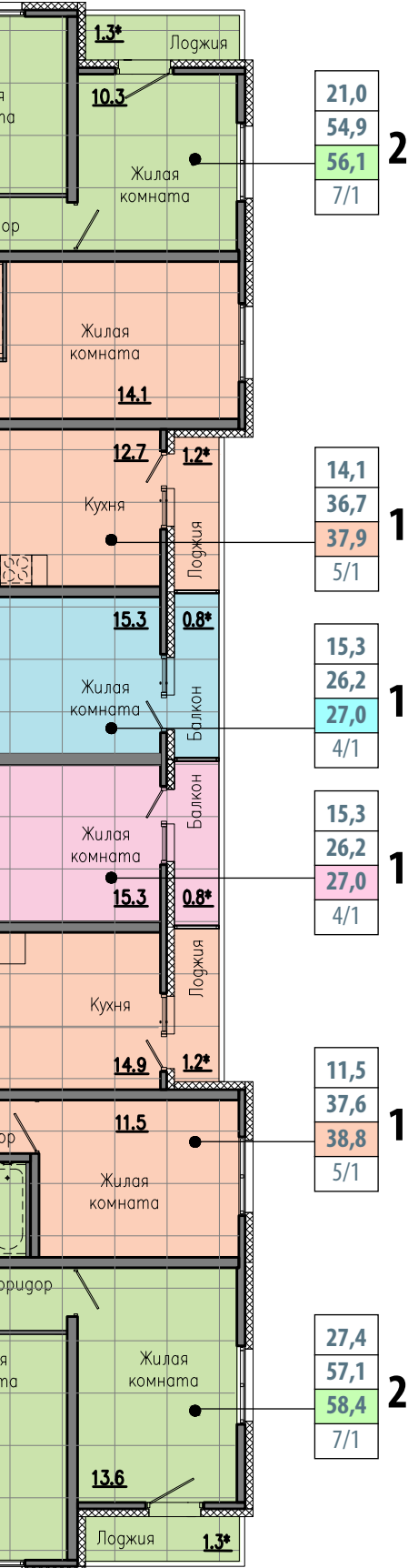
План 6 этажа





РАССВЕТНЫЙ

жилой квартал



Инфраструктура:

- 5 общеобразовательных учреждений (школы и гимназии);
- более 20 частных и муниципальных детских садов, один из которых расположен на территории комплекса;
- поликлиники и медицинские центры;
- магазины и торговые центры: «Лента», «Кировский», «Магнит», «Монетка», «Пятерочка», «Гулливер», «Домострой», «Строительный двор», «Комсомолл».
- досуг и отдых: озеро Шарташ, парк Каменные палатки, фитнес центры, кафе и рестораны;
- общественный транспорт: автобусы №61; трамвай: №5, №8, №13, №15, №23, №32; маршрутное такси: 059, 060.

Квартиры с чистовой отделкой «под ключ»:

- металлические сейф-двери;
- ламинат;
- межкомнатные двери;
- обои под покраску;
- пластиковые стеклопакеты;
- радиаторы;
- комплект санфаянса;
- поквартирные счетчики ХВС, ГВС;
- остекление балкона/лоджии.

Площади квартир

- 1к студии – от 23,5 до 29,7 м²
- 1к – от 37,6 до 39,6 м²
- 2к – от 51,5 до 60,1 м²
- 3к – от 75,8 до 77,0 м²

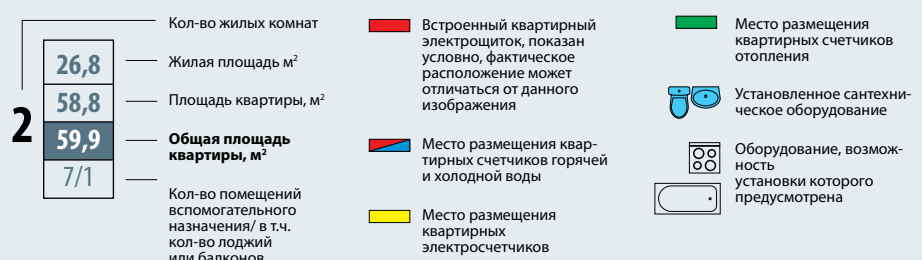
Общая характеристика дома:

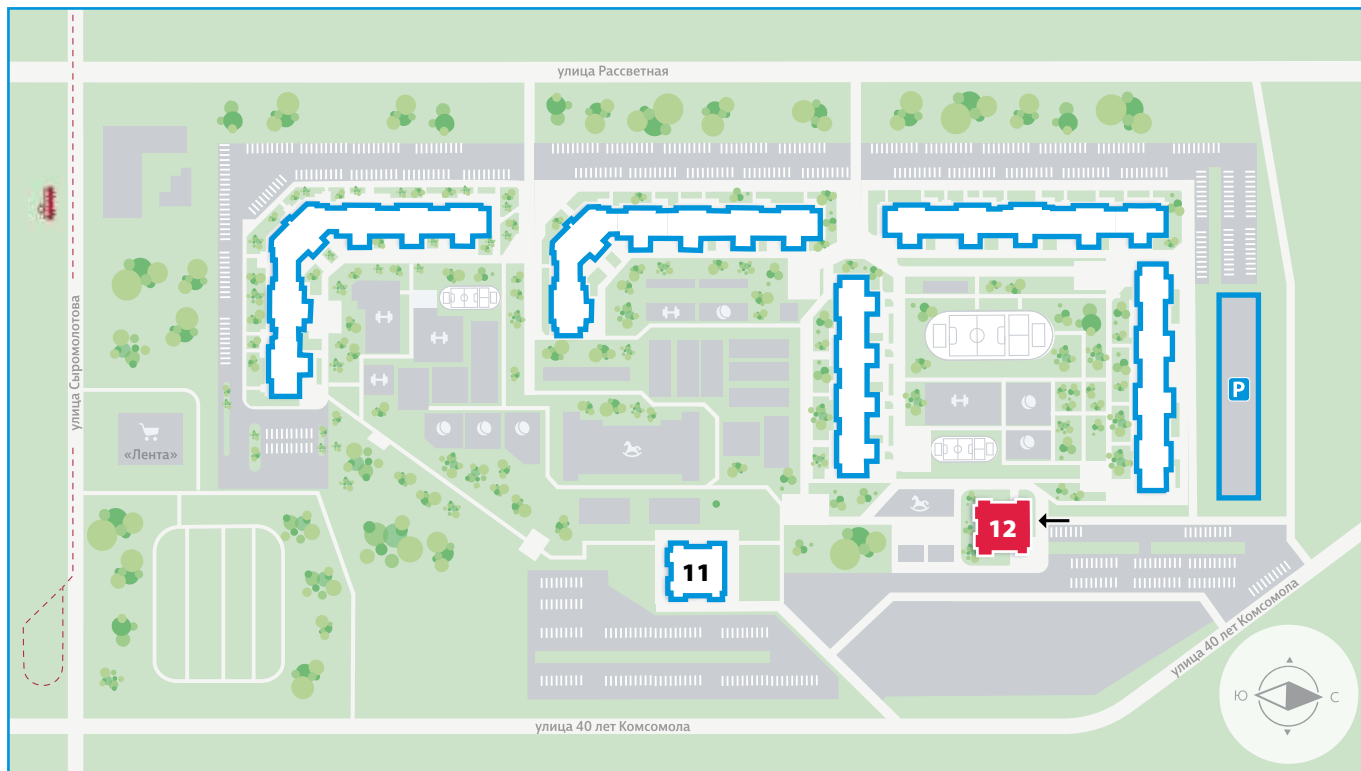
- «бесшовный фасад»;
- горизонтальная разводка труб;
- скоростные лифты Otis;
- телекоммуникации;
- системы безопасности: пожарная сигнализация, система дымоудаления и пожаротушения.

Благоустройство:

- детский игровой комплекс;
- площадки для занятий спортом;
- корт.

Условные обозначения





- – объекты сданы
- – строящиеся объекты
- – заявленный объект
- ← – вход в дом

План схема актуальна на 27.11. Не является публичной офертой.

Забронируйте квартиру прямо сейчас!

Компания ЛСР идет навстречу современным запросам жителей и помимо качественного строительства и доступной цены, предоставляет широкий спектр дополнительных возможностей для приобретения квартиры. Каждый покупатель гарантированно найдет своё уникальное предложение.

Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Зачет вторичного жилья
- Реализация сертификата материнского капитала
- Специальные условия для участников зарплатных проектов



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8-800-200-9-216

«Группа ЛСР» – единственный на Урале четырехкратный обладатель знака «Надежный застройщик России» в 2016, 2017, 2018, 2019 годах.

Центральный офис продаж
(вход с ул. Южная)
ул. 8 Марта, 194 д

Офис продаж «Флагман»
ул. Репина, 52

Офис продаж «Цветной бульвар»
ул. Советская, 62/2

Отдел клиентского и договорного сопровождения
ул. 8 Марта, 194 д

Офис продаж «Мичуринский»
ориентир – автобусная остановка «Мичуринский»



ООО «Специализированный Застройщик «ЛСР. Урал»
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф
Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж.
Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.

www.LSR.ru